










**Les diagnostics immobiliers obligatoires.**  
sauf nouvelle réglementation, nous consulter pour plus d'informations.








## DIAGNOSTICS TRANSACTIONS

DIAGNOSTICS	CHAMPS D'APPLICATION	DUREE DE VALIDITE
<b>AMIANTE</b> 	Tous les biens bâtis dont le permis de construire est antérieur au 1er juillet 1997, Y compris : immeubles à usage professionnel, bureau, bâtiment agricole...	<i>Diagnostcs réalisés après le 1er janvier 2013, définitive en cas de modification des lieux. Si présence tous les 3 ans.</i>
<b>PLOMB</b> 	Parties privatives d'immeubles d'habitation, construit avant le 1er janvier 1949 (maisons, appartements).	<i>1 an si présence - Illimité si absence</i>
<b>DPE</b> 	Parties privatives. Obligatoire pour tout ou partie de bâtiments clos, couvert, chauffé.	<i>10 ans</i>
<b>ELECTRICITE</b> 	Parties privatives des locaux à usage d'habitation et de leurs dépendances : diagnostics des installations d'électricité de plus de 15 ans.	<i>3 ans</i>
<b>GAZ</b> 	Diagnostic des installations gaz de plus de 15 ans.	<i>3 ans</i>
<b>LOI CARREZ</b> 	Tout lot en copropriété d'une surface au sol supérieure à 8 m <sup>2</sup> , sauf cave, garage, parking. Chaque mesurage doit être réalisé en se référant au titre de propriété qui doit pouvoir être consulté par le diagnostiqueur.	<i>Permanent, sauf en cas de modification des lieux.</i>
<b>ERP</b> 	Tout bien immobilier bâti ou non bâti dans le champ d'un plan de prévention des risques (PPR) ou en zone sismique.	<i>6 mois</i>
<b>ASSAINISSEMENT</b>	Parties privatives des locaux à usage d'habitation et de leurs dépendances. S'adresser à la mairie - SPANC	<i>Selon décret municipal</i>





## PARTIES COMMUNES

DIAGNOSTICS	CHAMPS D'APPLICATION	DUREE DE VALIDITE
<b>AMIANTE</b> 	Dossier technique amiante (DTA) : si date du permis de construire antérieure au 1er juillet 1997.	<i>Absence : permanent - Présence : 3 ans</i>
<b>PLOMB</b> 	Tout immeuble ou partie d'immeuble bâti avant le 1er janvier 1949.	<i>Sans limite de validité.</i>

## DIAGNOSTICS LOCATIONS

DIAGNOSTICS	CHAMPS D'APPLICATION	DUREE DE VALIDITE
<b>AMIANTE</b> 	Bâtiments ou lots à usage d'habitation. Champ d'application : flocage, faux plafonds. A mettre à la disposition du locataire.	<i>Absence : permanent - Présence : 3 ans</i>
<b>PLOMB</b> 	Parties privatives d'immeubles d'habitation, construit avant le 1er janvier 1949 (maisons, appartements).	<i>1 an si présence - Illimité si absence</i>
<b>DPE</b> 	Bâtiments ou lots à usage d'habitation. Obligatoire pour toute ou partie de bâtiment clos, couvert, chauffé.	<i>10 ans</i>
<b>LOI BOUTIN</b> 	Parties privatives d'immeubles à usage d'habitation, mesurage de la surface habitable.	<i>Permanent, sauf en cas de modification des lieux.</i>
<b>ERP</b> 	Tout bien immobilier bâti ou non bâti dans le champ d'un plan de prévention des risques (PPR) ou en zone sismique.	<i>6 mois</i>
<b>ELECTRICITE</b> 	Parties privatives des locaux à usage d'habitation constituant la résidence principale du preneur et dans leurs dépendances. Application à partir du 01/07/2017 pour les appartements permis de construire délivré avant 01/01/1975. Sinon applicable au 01/01/2018 pour tous logements dont installations + de 15 ans.	<i>6 ans</i>
<b>GAZ</b> 	Parties privatives des locaux à usage d'habitation constituant la résidence principale du preneur et dans leurs dépendances. Application à partir du 01/07/2017 pour les appartements permis de construire délivré avant 01/01/1975. Sinon applicable au 01/01/2018 pour tous logements dont installations + de 15 ans.	<i>6 ans</i>

## DIAGNOSTICS LOCAUX COMMERCIAUX VENTE ET LOCATION

DIAGNOSTICS	CHAMPS D'APPLICATION	DUREE DE VALIDITE
<b>AMIANTE</b> 	A effectuer avant le 31 janvier 2006. Dossier technique amiante (DTA) : si date du permis de construire antérieure au 1er juillet 1997	<i>Absence : permanent - 3 ans si présence</i>
<b>DPE</b> 	Obligatoire pour toute ou partie de bâtiment clos, couvert, chauffé.	<i>10 ans</i>
<b>LOI CARREZ</b> 	Lot en copropriété d'une surface au sol supérieure à 8 m <sup>2</sup> sauf cave, parking et garage. Mesurage réalisé en se référant au titre propriété à consulter par le diagnostiqueur.	<i>Permanent, sauf en cas de modification des lieux.</i>
<b>ERP</b> 	Tout bien immobilier bâti ou non bâti dans le champ d'un plan de prévention des risques (PPR) ou en zone sismique.	<i>6 mois</i>